

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

DR-BB.6740.649.2024.KF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.60013.2024

Zielona Góra, 13 grudnia 2024r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 541/2024

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 06-listopada-2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla:

Miasta Zielona Góra

z/s przy ul. Podgórna 22 w Zielonej Górze

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę dróg wewnętrznych: ul. Racula -Wiejska, ul. Racula-Studencka (odcinek od hm 0+00,00 do 0+49,10), ul. Racula-Profesorska oraz budowę dróg wewnętrznych: ul. Racula-Leśna, ul. Racula-Studencka (odcinek od hm 0+49,10 do 0+75,32) wraz z budową drogi dla pieszych, do realizacji na terenie działek nr 36,6, 36/8, 888, 893, 909, 917, 925, 940 obr. 0044; 375/34, 375/37, 375/8 obr. 0045 w Zielonej Górze,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez: mgr inż. Macieja Emilianów - upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. LBS/0080/PBD/10, wpisanego na listę członków LOIB pod ewid. nr LBS/BD/0004/17,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)

- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 06 listopada 2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę dróg wewnętrznych: ul. Racula -Wiejska, ul. Racula-Studencka (odcinek od hm 0+00,00 do 0+49,10), ul. Racula-Profesorska oraz budowę dróg wewnętrznych: ul. Racula-Leśna, ul. Racula-Studencka (odcinek od hm 0+49,10 do 0+75,32) wraz z budową drogi dla pieszych, do realizacji na terenie działek nr 36,6, 36/8, 888, 893, 909, 917, 925, 940 obr. 0044; 375/34, 375/37, 375/8 obr. 0045 w Zielonej Górze.

Do zatwierdzenia został przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę właściwego samorządu zawodowego oraz złożone zostało oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji projektowej, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów postanowieniem znak: DR-BB.6740.649.2024.KF z dnia 10 grudnia 2024r. Inwestor uzupełnił dokumenty w wyznaczonym terminie.

Rozpatrując ponownie wniosek ustalono, że zostały spełnione wszystkie wymagania określone w postanowieniu. Inwestor zrezygnował z części inwestycji polegającej na budowie odcinka drogi na terenie działek 37/11 i 482 obr. 0044. Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 77/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 sierpnia 2024r. Zgodnie z projektem budowlanym wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni dróg wewnętrznych będą odprowadzane przez nawierzchnie przepuszczalną do gruntu oraz powierzchniowo na przyległe tereny zielone działek będących własnością inwestora.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Jolanta Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik inwestora: Maciej Emilianów, ul. Bułgarska 24/1, 65-001 Zielona Góra,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze,
- 3) WZ, wm
- 4) aa 506,
- 5) aa KF.

zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część ust. kol. 4 pkt 3 lit.
[Podpis]
(imie, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:

- a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

